Yannik NAISSE
Géomètre – Expert
GEO 15 1343

30, rue de la Poncette
B 6769 ROBELMONT

Gsm : +32 499 73 70 75
yanniknaisse@gmail. com

RAPPORT D'EXPERTISE

EXPERT :

Yannik NAISSE
Géomètre - Expert

AFFAIRE :

ADMINISTRATION COMMUNALE D'AUBANGE
Service Urbanisme
38, rue Haute – 6791 ATHUS

ADRESSE DU BIEN :

Fonds de bois situés au Domaine des Croisettes à SUXY, commune de Chiny

NATURE DU BIEN :

Fonds de bois.

Superficie total de l'ensemble des terrains: 135 hectares 81 ares 30 centiares

Renseignements cadastraux :

Commune de Chiny - 5ième division – Suxy - Section C

N°	Nature	Superficie	RC
1808 A 4	Bois	3 ha 88 a 70 ca	62
1808 B 4	Bois	93 a 00 ca	14
1808 H 7	Bois	65 a 00 ca	5
1808 K 7	Bois	2 ha 75 a 00 ca	44
1808 M 7	Chemin	74 a 70 ca	2
1808 N 7	Bois	69 ha 00 a 00 ca	1104
1808 D 5	Bois	44 a 90 ca	3
1808 L 7	Bois	57 ha 40 a 00 ca	459

SITUATION ET CONCLUSIONS :

Fond de bois repris au plan de secteur en zone forestière dont 20 % en zone d'intérêt paysagé.

POINTS DE COMPARAISON :

Les informations ont été recueillies auprès des études notariales des communes limitrophes.

EVALUATIONS

VALEUR INTRINSEQUE :

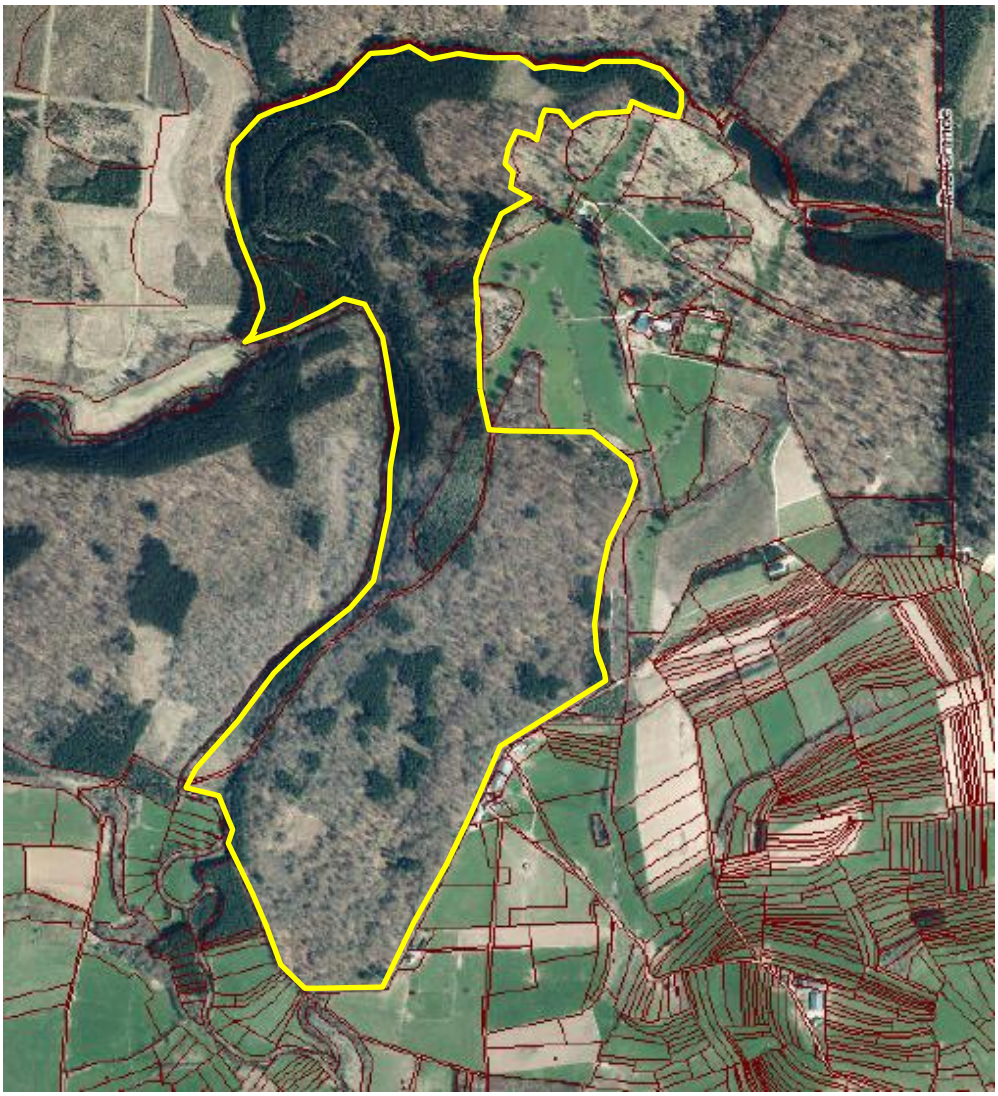
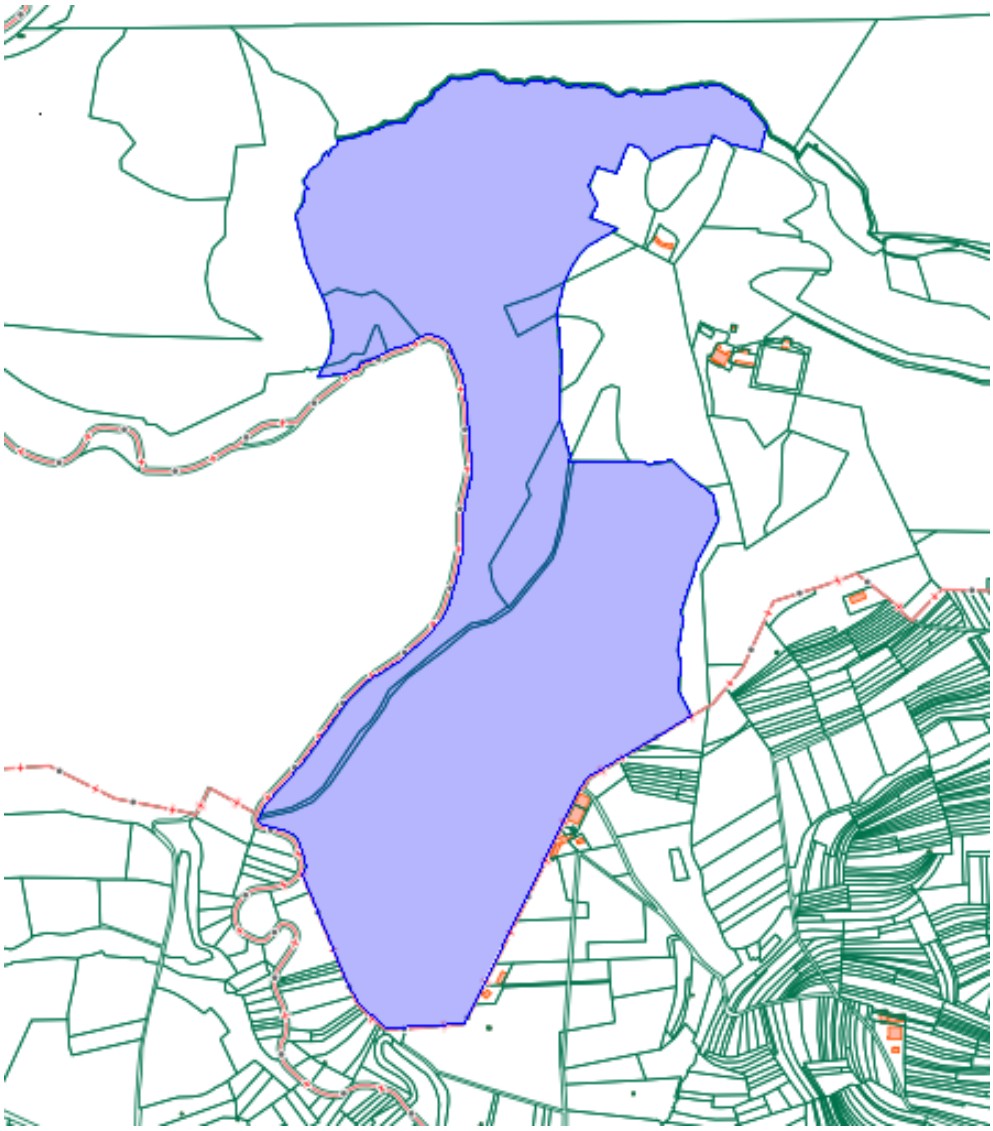
Fonds de bois

Compte tenu de la situation, de la **spécificité** du bien, la valeur vénale doit correspondre pour ce type de bien à 4400 € par hectare soit 135, 813 x 4400 € = 598 400 arrondi à 600 000 €.

VALEUR VENALE : **600 000 €**
(six cent mille euros)

Robelmont, le 06 avril 2017

NAISSE Yannik
Géomètre - Expert



Situation cadastrale :